**БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

**с установлением режима раздельной собственности на имущество одного из супругов**

г. «» 2021 г.

Гражданин Российской Федерации и гражданка Российской Федерации , именуемые далее «Супруги», добровольно, по взаимному согласию, вступая в брак в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения настоящего Договора, так и после его заключения) по различным основаниям, предусмотренным законом, признается их совместной собственностью. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов - как движимого, так и недвижимого. Порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим законодательством РФ. Исключением из указанного выше правила является режим имущества, оформленного на имя , которое не является совместной собственностью супругов по настоящему Договору, а признается личной собственностью соответствующего супруга. Это положение распространяется как на уже приобретенное имущество, так и на имущество, которое может быть приобретено в будущем. Имуществом признаются также денежные средства, которые использовались или будут использоваться для приобретения имущества, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.2. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты являются совместной собственностью супругов. Исключением из положения, указанного в абзаце первом данного пункта, являются доходы, которые были или будут направлены сторонами по настоящему Договору на приобретение имущества, которое будет оформляться на имя . Такие доходы признаются личной собственностью .

1.3. Имущество, находящееся в личной собственности к моменту заключения настоящего Договора, а также имущество, приобретенное этим супругом в собственность в дальнейшем, будет являться его личной собственностью даже в случае, если за счет совместного имущества сторон по настоящему Договору или имущества другого супруга, а также за счет труда другого супруга будут произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование или другое).

1.4. Личным имуществом в соответствии с законодательством признается имущество, принадлежащее ему до брака, а также полученное им во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам.

1.5. К моменту заключения настоящего Договора гражданке(ину) принадлежит следующее имущество: .

1.6. В любой момент в период брака супруги по взаимному согласию вправе изменить установленный настоящим Договором режим имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ**

2.1. Каждый Супруг обязан проявлять надлежащую заботу о совместном имуществе и об имуществе, принадлежащем другому Супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы, как за счет общих денежных средств, так и за счет иных доходов. Каждый Супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого Супруга, установленные настоящим Договором и законом, как в браке, так и после его прекращения.

2.2. Супруги обязаны воздерживаться от заключения рискованных сделок. Под рискованными сделками понимаются сделки, невыполнение обязательств по которым может привести к утрате значительной части совместного имущества либо к существенному сокращению доходов Супругов.

2.3. Каждый из Супругов имеет право пользоваться имуществом другого Супруга, принадлежавшим ему до вступления в брак, в соответствии с назначением имущества.

2.4. В период брака каждый из Супругов вправе распорядиться принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению, однако доходы по таким сделкам Супруги признают общей совместной собственностью.

2.5. Каждый из Супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора.

2.6. В случае прекращения брака имущество, принадлежавшее Супругам до вступления в брак, в массу имущества, подлежащую разделу, не входит.

2.7. При прекращении брака общее имущество подлежит разделу в равных долях.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ**

3.1. Каждый из Супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли Супруга-должника, которая причиталась бы Супругу-должнику при разделе общего имущества, для обращения на нее взыскания.

3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим Супругом без его согласия.

3.3. На общее имущество взыскание может быть обращено лишь по общим обязательствам Супругов. При недостаточности этого имущества Супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность своим имуществом.

3.4. Ответственность Супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется гражданским законодательством.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Все имущество, подаренное в течение шести месяцев после заключения брака как одному из супругов, так и обоим супругам вместе, будет находиться в совместной собственности супругов.

4.2. на период брака предоставляет право пользования и проживания с правом регистрации постоянного места жительства принадлежащей ему квартирой, находящейся по адресу: .

4.3. В случае прекращения брака предоставляет право безвозмездного пользования и проживания принадлежащей ему квартирой, находящейся по адресу: , сроком на с момента прекращения брака.

**5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

5.2. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

5.3. Действие Договора прекращается в момент прекращения брака, за исключением положений, регулирующих отношения после прекращения брака.

5.4. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий Договор изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

5.5. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, в случае недостижения Супругами согласия, разрешаются в судебном порядке.

5.6. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, оплачиваются из общих средств.

5.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один хранится у нотариуса .

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Гражданин** | **Гражданка** |
| Регистрация | Регистрация |
| Почтовый адрес | Почтовый адрес |
| Паспорт серия | Паспорт серия |
| Номер | Номер |
| Выдан | Выдан |
| Кем | Кем |
| Телефон | Телефон |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_