Документы для оформления вычета за квартиру, купленную на вторичном рынке

- заявление на вычет;
- декларация 3-НДФЛ;
- справка 2-НДФЛ;
- банковские реквизиты для перевода вычета;
- договор купли-продажи недвижимости;
- заявление о распределении вычета между собственниками жилья (при необходимости);
- свидетельство о рождении ребенка (для получения вычета за долю ребенка);
- свидетельство о браке, брачный договор (для получения супругом имущественного вычета по объекту, зарегистрированному на другого супруга).

В качестве доказательств оплаты стоимости квартиры для налоговой инспекции могут выступать:

- Расписка от продавца. Подойдет обычная рукописная расписка без нотариального заверения. Главное, чтобы она содержала все необходимые сведения об оплаченной недвижимости, договоре купли-продажи, стоимости квартиры, подпись, дату и место оформления. Желательно не печатать расписку на компьютере, а просить у продавца рукописный вариант.
- Договор с указанием на то, что расчеты произведены полностью. Хотя формально такой документ является подтверждением оплаты (Письмо Минфина РФ от 19 июля 2011 г. N 03-04-05/7-525), но есть риски получения отказа в предоставлении вычета. Поэтому покупателю для защиты своих интересов стоит дополнительно попросить расписку.
- Квитанции к приходным ордерам.
- Банковские выписки о перечислении денег со счета покупателя на счет продавца.
- Товарные и кассовые чеки.